

Pressemitteilung

Wien, 02.12.2024

Steigende Nachfrage bei Immobilien-Teilverkäufen: Engel & Völkers LiquidHome zieht nach zwei Jahren Marktpräsenz in Österreich positive Bilanz

Wien, 2. Dezember 2024 – Seit der Markteinführung im November 2022 hat Engel & Völkers LiquidHome Österreich den Immobilien-Teilverkauf als eines der beliebtesten Verrentungsmodelle in Österreich positioniert. Durch die kontinuierlich steigende Nachfrage, insbesondere bei älteren Immobilieneigentümern, hat sich das Unternehmen innerhalb von nur zwei Jahren als einer der führenden Marktbegleiter etabliert. Der Ansatz, Immobilienbesitzern eine finanzielle Flexibilität zu ermöglichen, ohne das eigene Zuhause aufgeben zu müssen, trifft auf großen Zuspruch. „Wir sehen ein wachsendes Interesse am Teilverkauf, da viele Immobilieneigentümer heute nach Alternativen zur vollständigen Veräußerung ihres Besitzes suchen. Die Möglichkeit, im eigenen Zuhause zu bleiben und gleichzeitig finanzielle Freiräume zu schaffen, trifft genau den Nerv der Zeit“, erklärt Gerald Beirer, Geschäftsführer von Engel & Völkers LiquidHome Österreich. Aufgrund der hohen Nachfrage konnte das Unternehmen bereits im zweiten Jahr seinen Umsatz im Vergleich zum Vorjahr verdreifachen.

Erfolgreiche Etablierung des Immobilien-Teilverkaufs in einem wachsenden Markt

Angesichts der demografischen Entwicklung in Österreich steigt der Bedarf nach flexiblen Finanzierungsmodellen. Der Immobilien-Teilverkauf hat sich hier als attraktive Lösung erwiesen. Das Modell ermöglicht es, Kapital freizusetzen, das für verschiedene Zwecke wie die Aufbesserung der Rente, Renovierungen oder die Unterstützung der Familie genutzt werden kann. Aber auch Selbstständigen bietet ein Teilverkauf die Möglichkeit, frisches Kapital für finanzielle Engpässe oder Investitionen zu nutzen.

Breites Portfolio: Von klassischen Einfamilienhäusern bis hin zu Luxusimmobilien

Seit Markteintritt hat Engel & Völkers LiquidHome in Österreich ~50 Immobilien angekauft, von normalen Einfamilienhäusern bis hin zu hochpreisigen Luxusimmobilien. Dieses breite Portfolio zeigt die Vielseitigkeit des Teilverkaufsmodells und die unterschiedlichen Bedürfnisse der Kunden. Der durchschnittliche Ankaufspreis liegt mittlerweile bei 360.000 Euro, was das Vertrauen der durchschnittlich 63 Jahre alten Kunden und die Akzeptanz des Teilverkaufsmodells auch im höheren Preissegment unterstreicht.

Neue Motivation für Teilverkäufe: Erfüllung von Lebensträumen statt nur Lebenserhaltungskosten

Interessant ist die veränderte Motivation der Kunden im Vergleich zum Vorjahr: Während 2023 viele Kunden den Teilverkauf primär zur Deckung der Lebenshaltungskosten nutzten, zeigt sich 2024 eine stärkere Tendenz, den Teilverkauf wieder zur Verwirklichung persönlicher Wünsche einzusetzen. Immer mehr Eigentümer investieren das freigesetzte Kapital in die Erfüllung von Lebensträumen – von langersehnten Reisen bis zu Investitionen in die eigene Lebensqualität durch beispielsweise den Ausbau und die Sanierung der eigenen Immobilie. Trotzdem bleibt die Nutzung des Modells vielfältig: Es bietet für jeden Bedarf eine Lösung, sei es zur Unterstützung der Familie, zur Renovierung oder als Altersvorsorge.

Europäischer Vergleich: Dynamisches Wachstum mit Potenzial für den österreichischen Markt

Ein Blick auf die europäische Entwicklung der Immobilienverrentung zeigt, dass der Markt im Vergleich zu Ländern wie Großbritannien und den Vereinigten Staaten weiterhin Potenzial nach oben hat. Während dort bereits eine große Nachfrage besteht und Immobilien-Teilverkaufsmodelle fest etabliert sind, entwickelt sich der österreichische Markt noch dynamisch weiter. Besonders in den Bundesländern mit hohen Eigentumsquoten, wie Niederösterreich und der Steiermark, zeigt sich ein wachsendes Interesse an dieser Form der Immobilienverwertung.

Engel & Völkers LiquidHome Österreich plant auch im Jahr 2025 das Angebot im Bereich Immobilien-Teilverkauf weiter auszubauen und den Service kontinuierlich zu verbessern. Im Fokus stehen flexiblere Lösungen und individuelle Beratungsmodelle, um Immobilieneigentümern eine verlässliche Finanzierungsoption zu bieten und den österreichischen Markt weiterhin nachhaltig zu gestalten.

Bildmaterial in hochauflösender Qualität finden Sie [hier](#).



Gerald H. Beirer
Geschäftsführer der EV LiquidHome Österreich GmbH
© Engel & Völkers LiquidHome

Pressekontakt:

Skias. Strategy + Relations
Beatrix Eder-Skias
Hasnerstraße 123, 1160 Wien
T: +43 664 4342421
beatrix@skias.at

Über EV LiquidHome Österreich GmbH

Die EV LiquidHome GmbH, ein Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG, bietet ein Modell der Immobilienverrentung, das den Kunden Liquidität, Eigenständigkeit und Flexibilität im Alter gewährleistet. Durch den Teilverkauf von bis zu 50 Prozent ihres Eigenheims erhalten sie zusätzliche finanzielle Freiheit, haben aber das volle Nutzungsrecht und können eigenständig über Umbau, Renovierungen sowie Sanierungen der Immobilie entscheiden. Es besteht jederzeit ein Rückkaufsrecht, auch für die Erb*innen. Der Teilverkauf ist ab 100.000 Euro Ankaufswert möglich, wobei die Obergrenze bei 50 Prozent des Immobilienwertes liegt. Je nach Höhe und Wert des verkauften Anteils zahlt die Kundin oder der Kunde eine monatliche Nutzungsgebühr (anteilige Miete), die auch in der Höhe zeitlich fixiert sein kann. Der Immobilien-Teilverkauf grenzt sich damit deutlich von den Optionen Fruchtgenuss und Leibrente ab. Weitere Informationen unter: ev-liquidhome.at.